

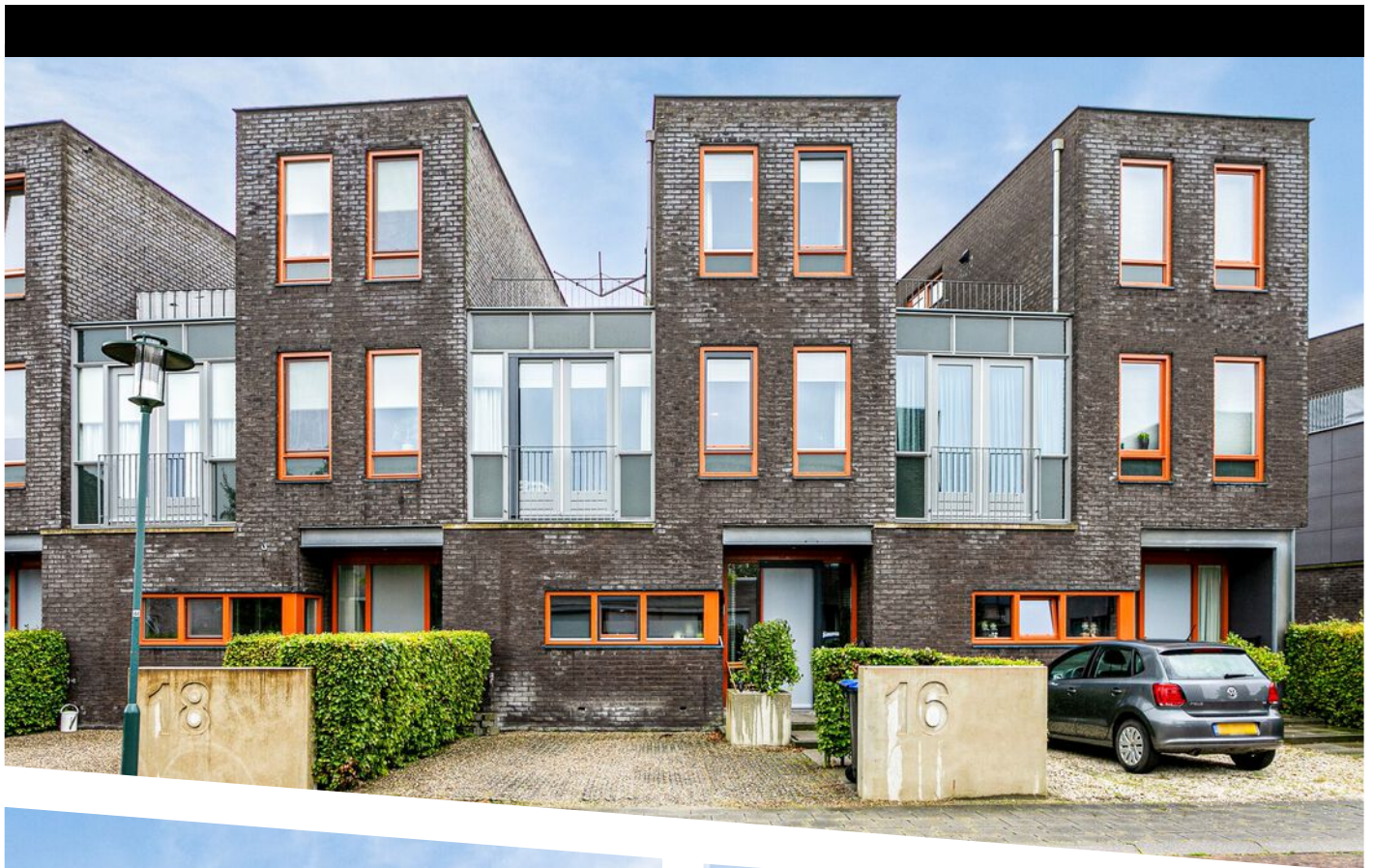


STANLEYSTRAAT 16

HULST

VRAAGPRIJS € 356.000 K.K.

WELKOM BIJ STANLEYSTRAAT 16



KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 356.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2007 |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 144 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 150 m ² |
| Inhoud | 550 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 8 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Tuin

| | |
|----------------------|--------------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuidoost |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Zonneterras |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuidoost |

KENMERKEN

| | |
|----------------|---------|
| Tuin 2 - Staat | Normaal |
|----------------|---------|

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

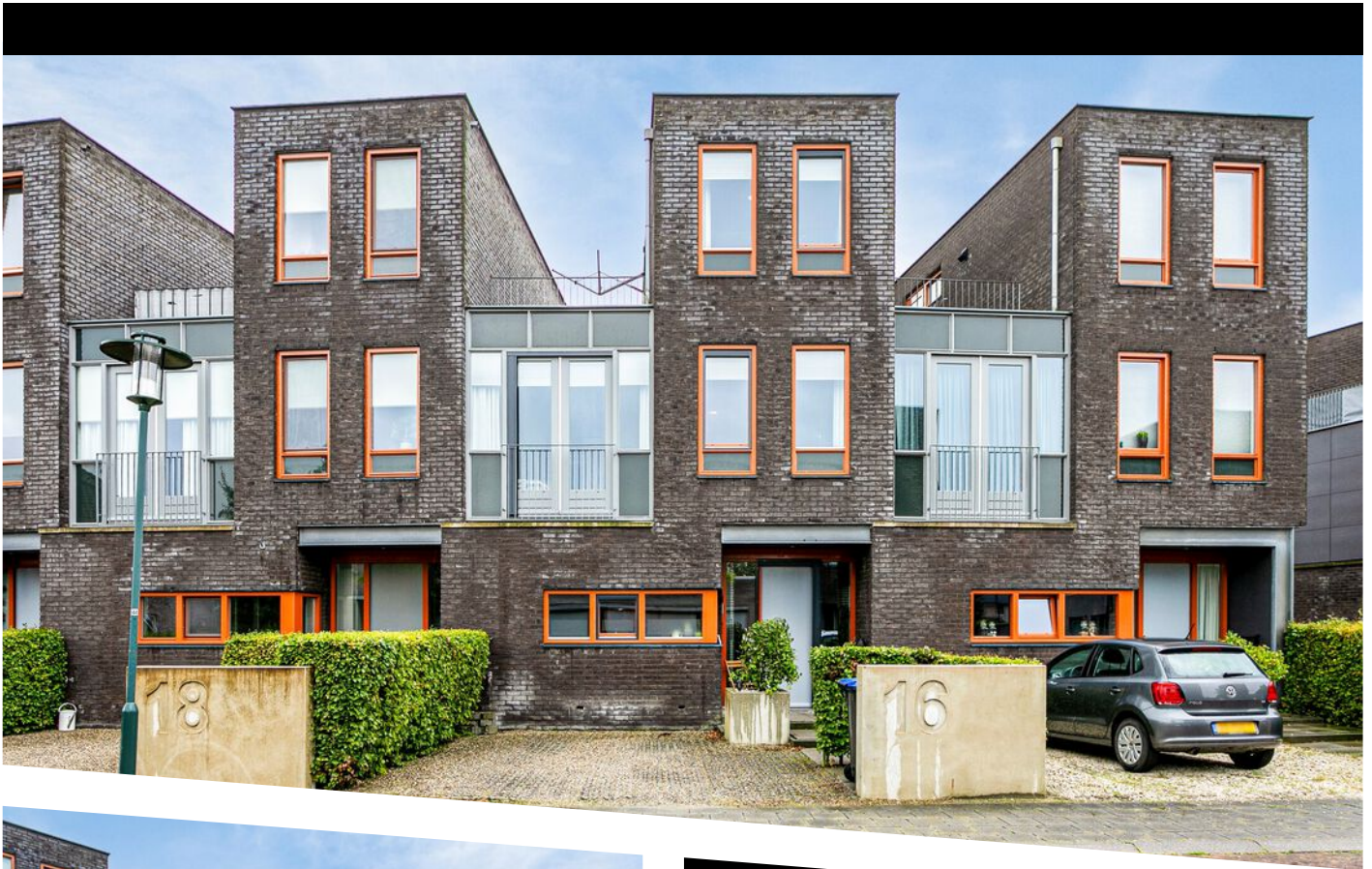
CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Hr-combi |
| Warmtebron | Gas |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|----------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
150m²

PERCELOPPERVLAKE
144m²

INHOUD
550m³

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Instapklare sfeervolle woning met onderhoudsvriendelijke tuin met berging In de kindvriendelijke woonwijk. De woning heeft een woonoppervlakte van 150m² en een inhoud van maar liefst 550m³.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast, schoenenkast, trapkast, modern toilet en trap naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer. Deze woning heeft een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en heerlijke tuindeuren naar de achtertuin.

Aan de voorkant tref je de moderne Siematic keuken met inbouwapparatuur: koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, 5-pits gasfornuis en afzuigkap.

Tussen de keuken en de woonkamer is een bergruimte. Ideaal voor uw vriezer, extra koelkast, stofzuiger en andere spullen.

Eerste verdieping:

Op de 1e verdieping is een ruime overloop met doorgang naar de 3 slaapkamers, badkamer, afzonderlijk toilet en de vaste trap naar de 2e verdieping. De lekker lichte slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. 2 slaapkamers hebben een Frans balkon. De moderne badkamer is voorzien van een tegelvloer, ligbad, douche, wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping heb je nog 2 slaapkamers, ruimte voor de wasmachine/droger en toegang tot het dakterras. Het dakterras is een ideale plek om uw was te drogen of om te genieten tijdens de warme zomerdagen.

Tuin:

Er is een onderhoudsvriendelijke tuin met terras, berging en vrije achterom. De tuin ligt op het zuidoosten en heeft zeer veel privacy. En met het waterdichte zonnescherm is het heerlijk lang genieten! In de achtertuin en voortuin is een waterkraantje aanwezig. Vanuit de zonnige achtertuin heb je toegang tot een heerlijk groen

plantsoen met groot grasveld, speeltuin en een mooie waterpartij.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A
- * Voorzien van HR++ glas
- * 5 slaapkamers!

Ligging:

Deze woning ligt in een rustige woonwijk van Hulst op fietsafstand van het centrum. De voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, basisscholen, middelbare school, kinderopvang, sportaccommodaties, zwembad en wandelbos liggen op loop- en fietsafstand.

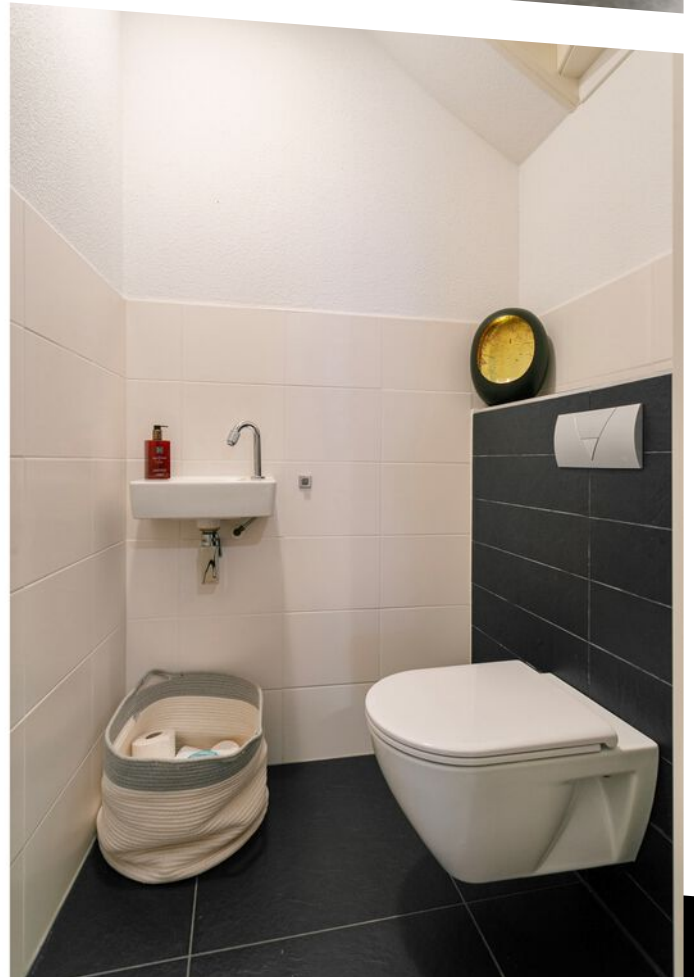
Met de auto bent u snel in Antwerpen, Gent en Brugge.

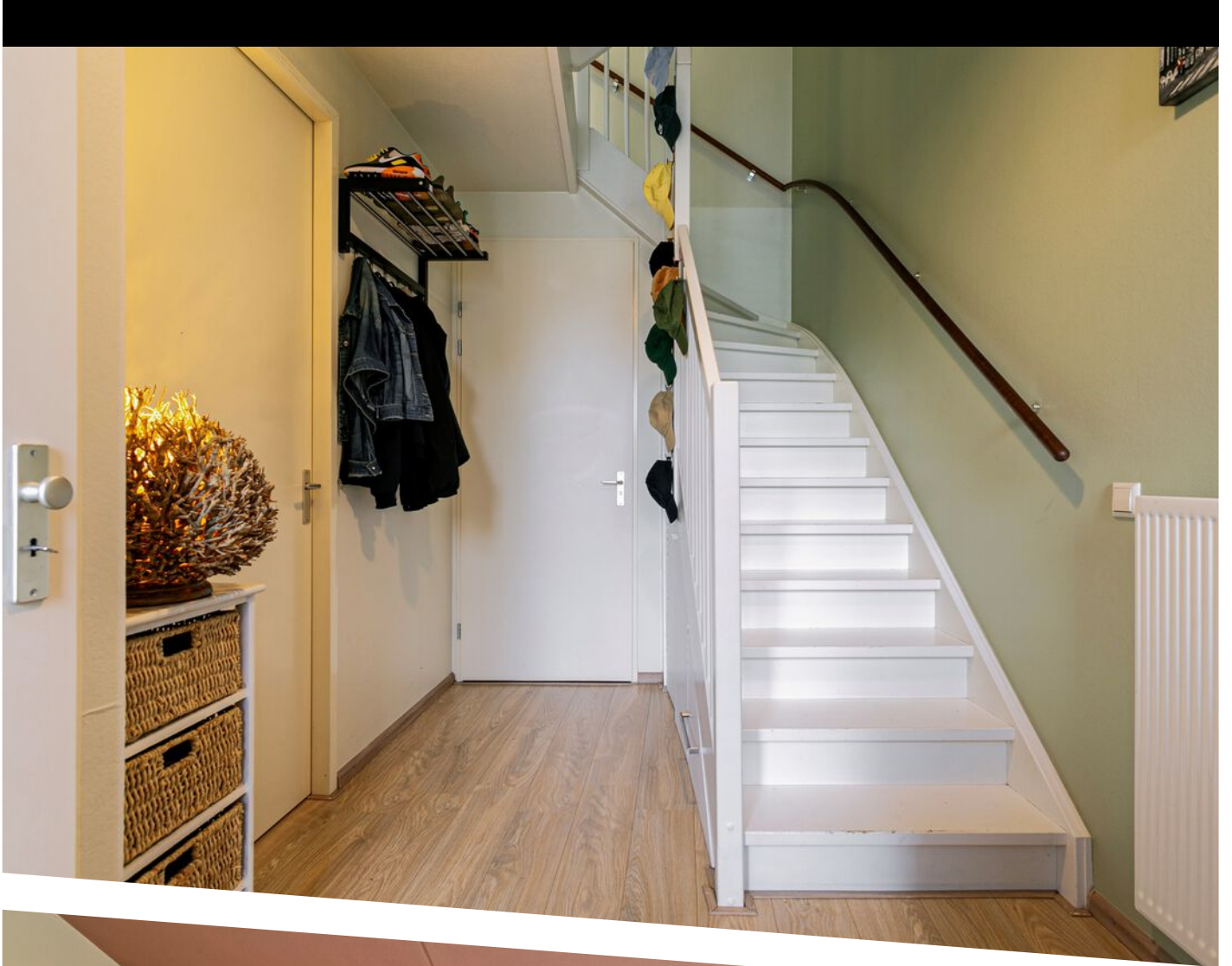


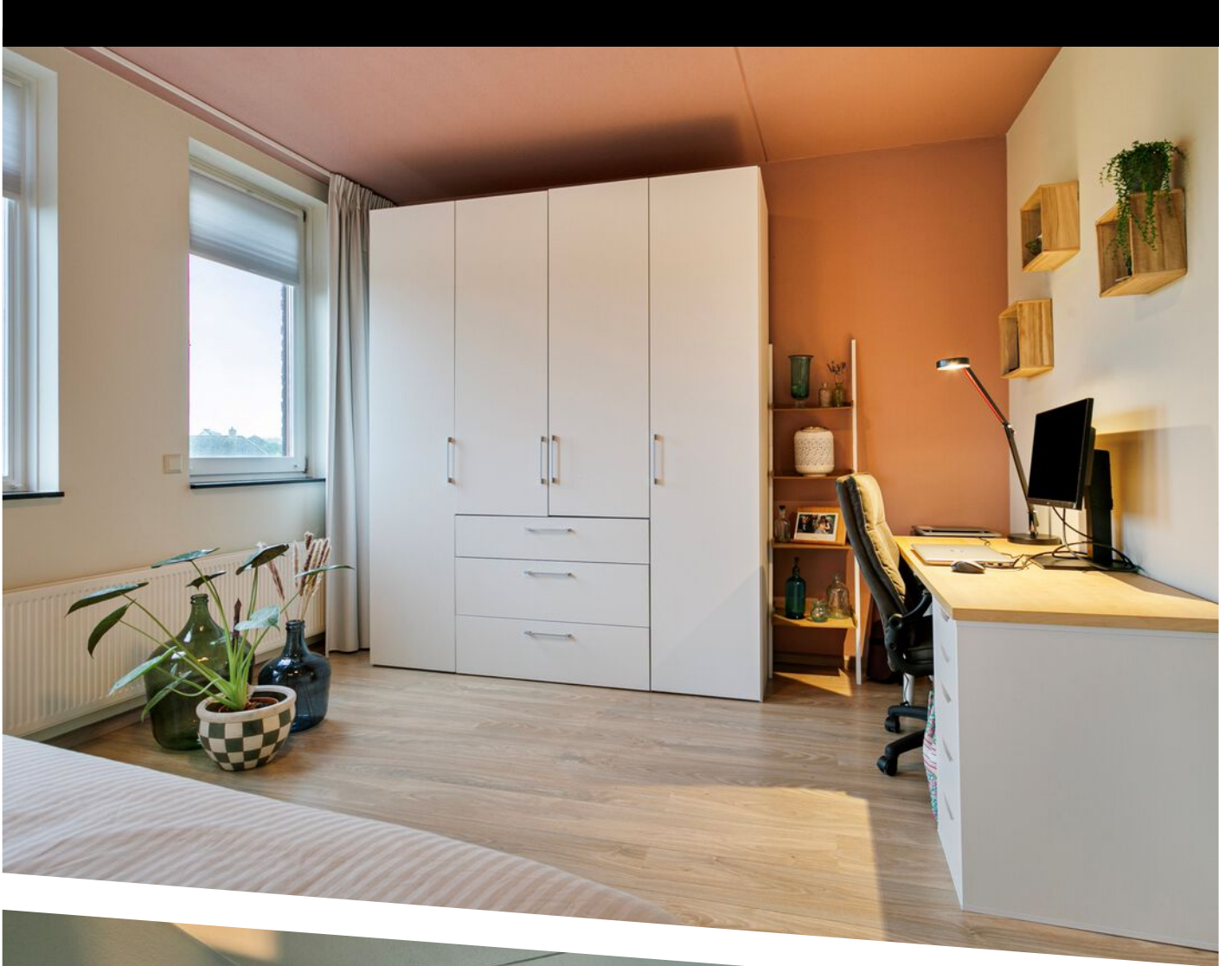




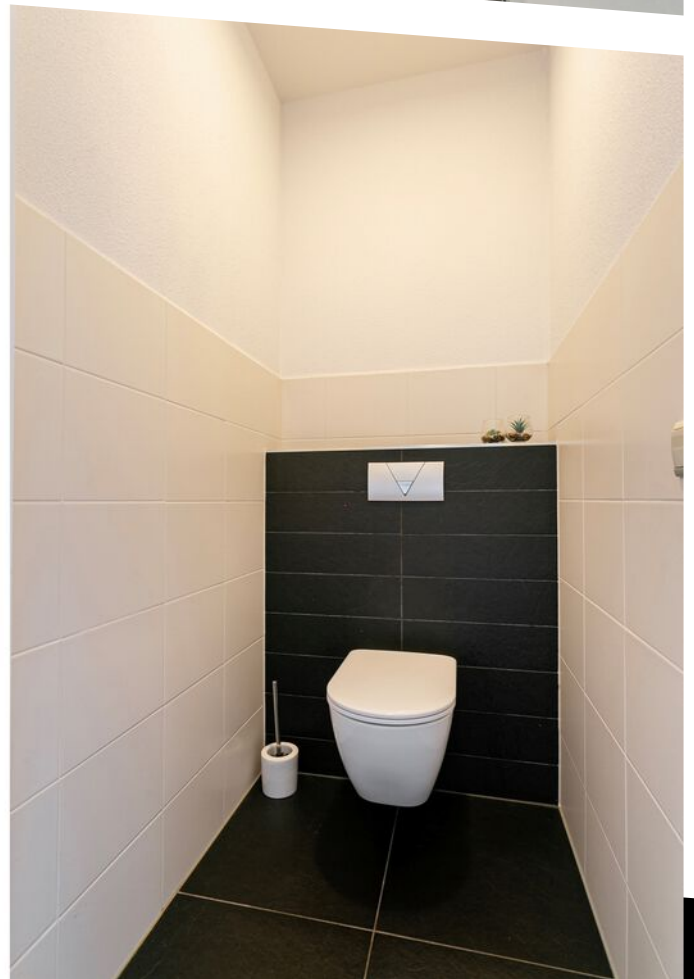


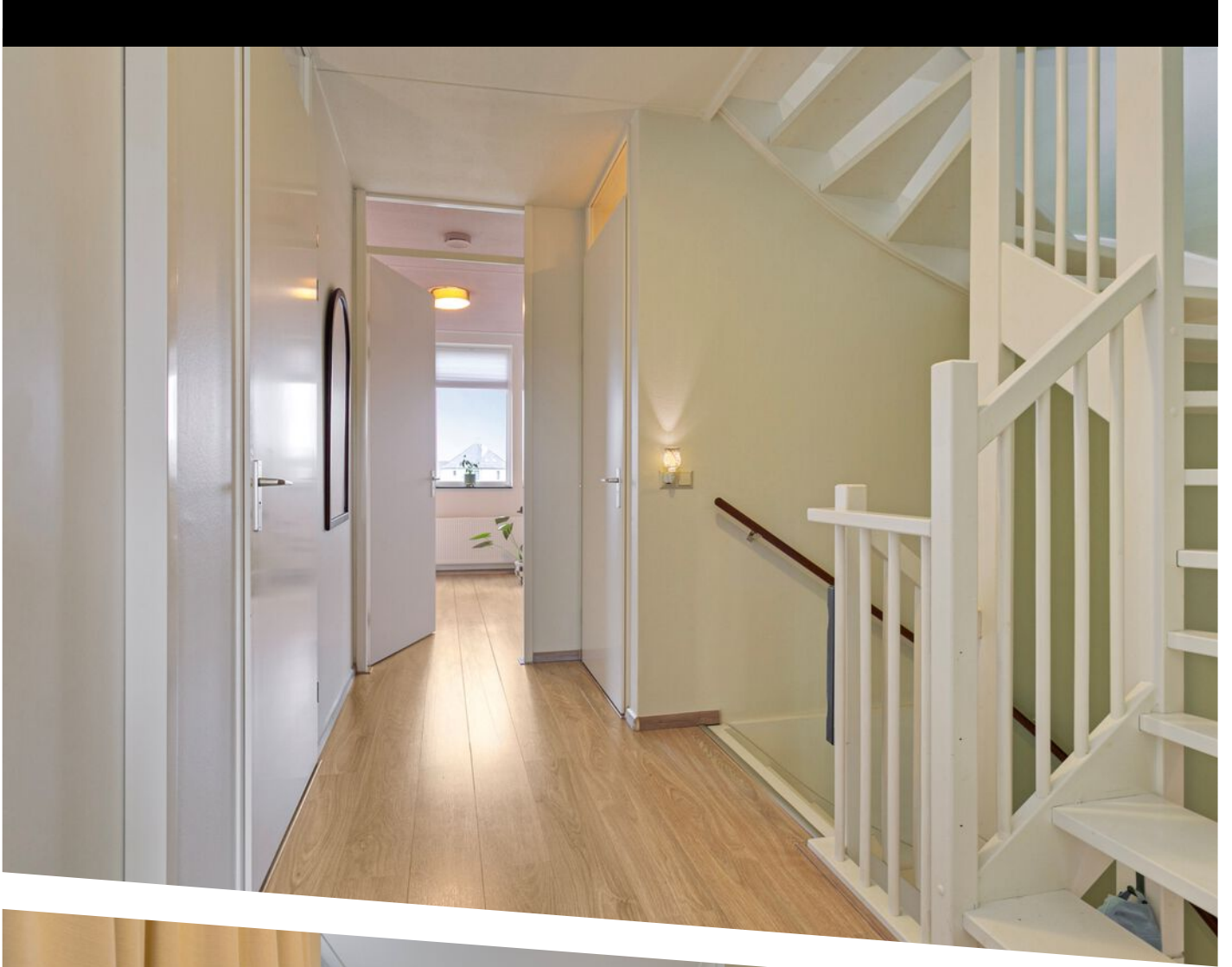


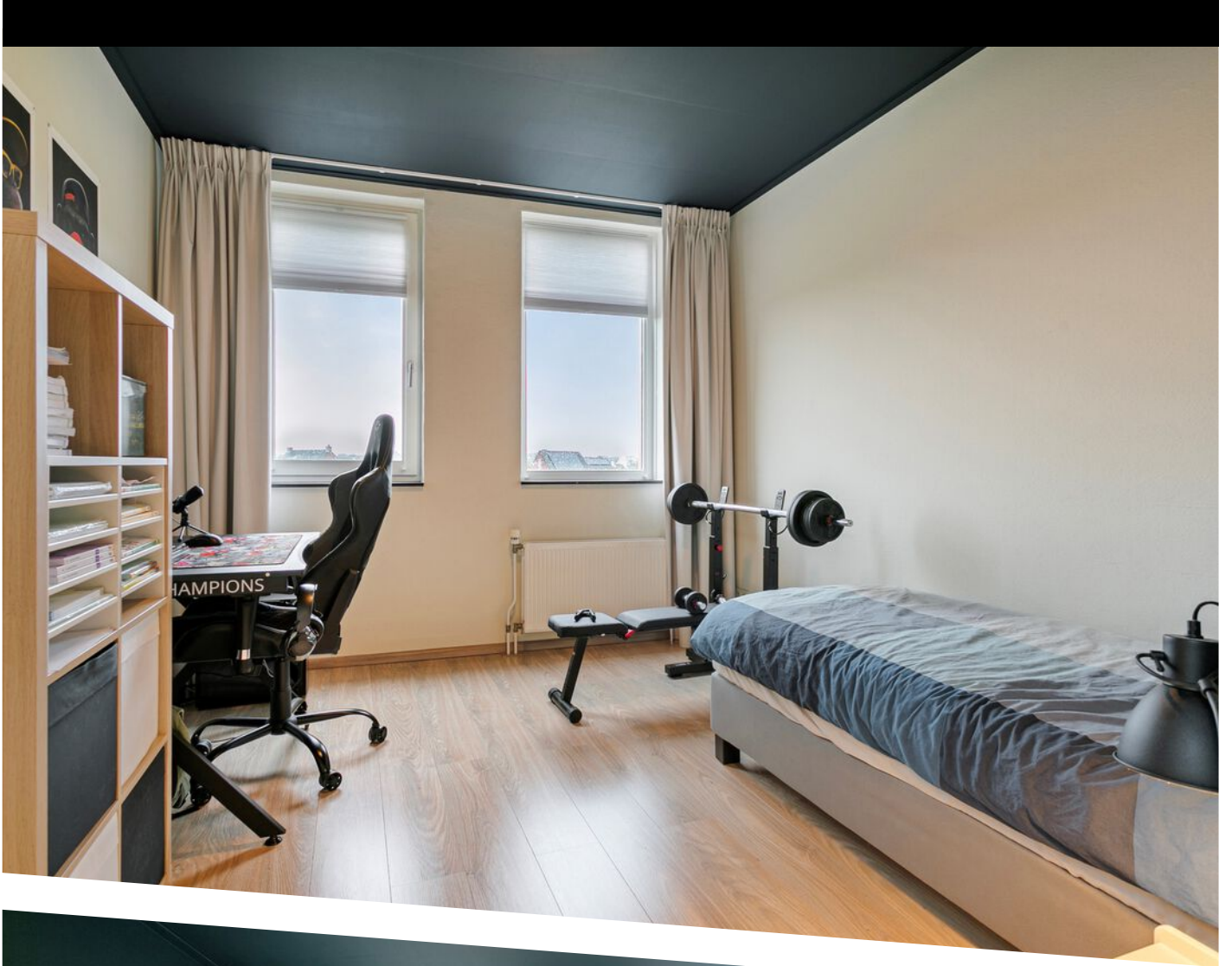


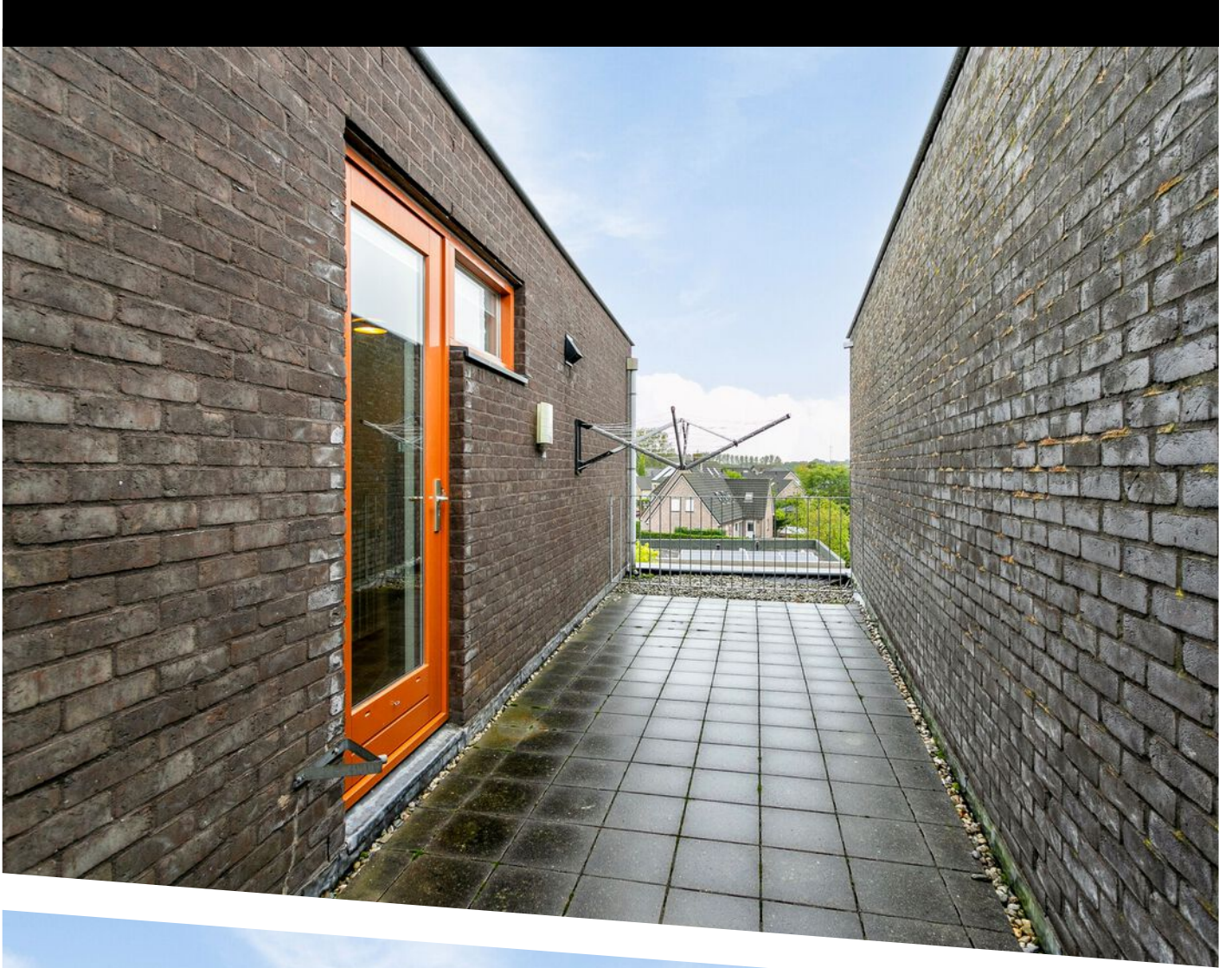


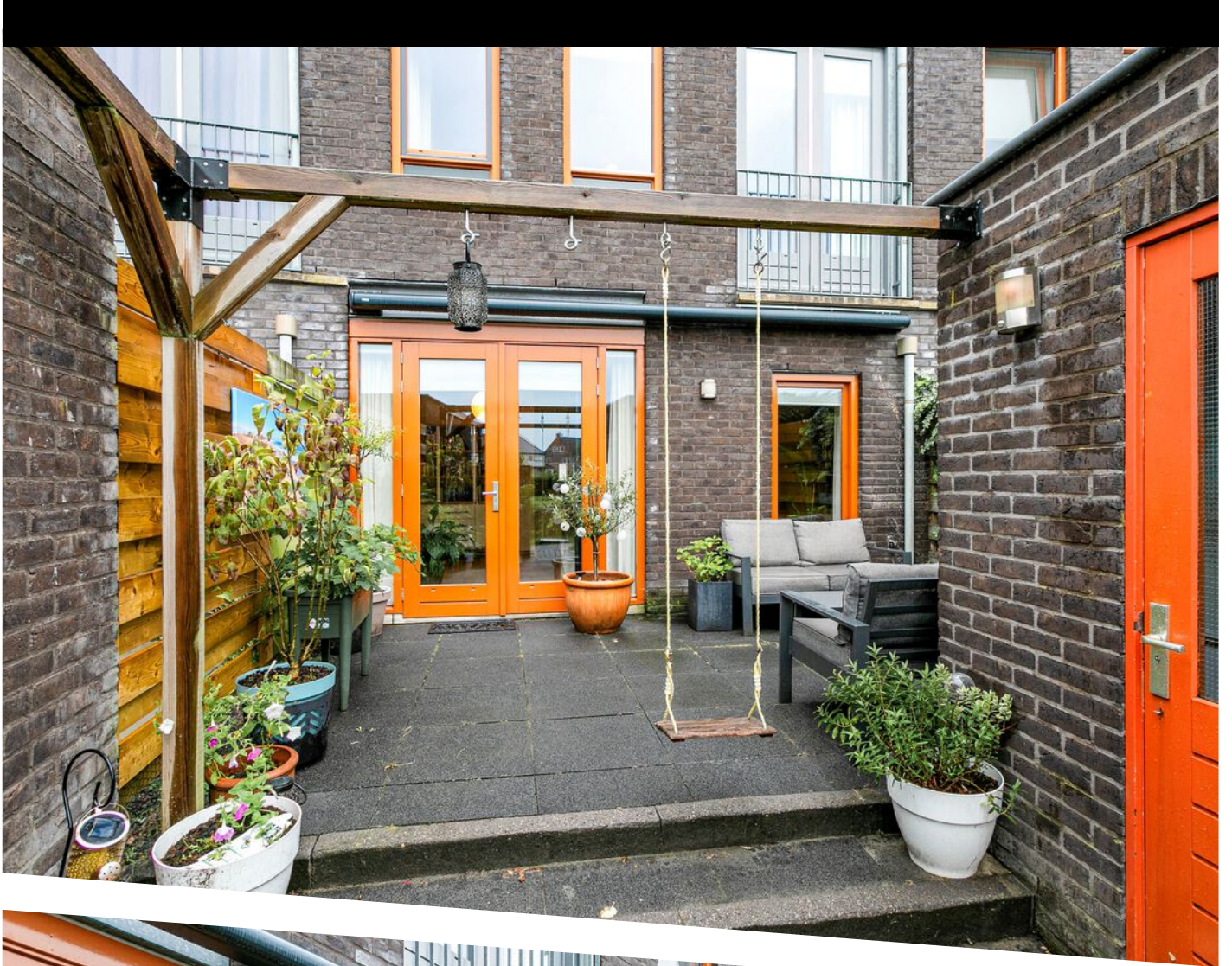


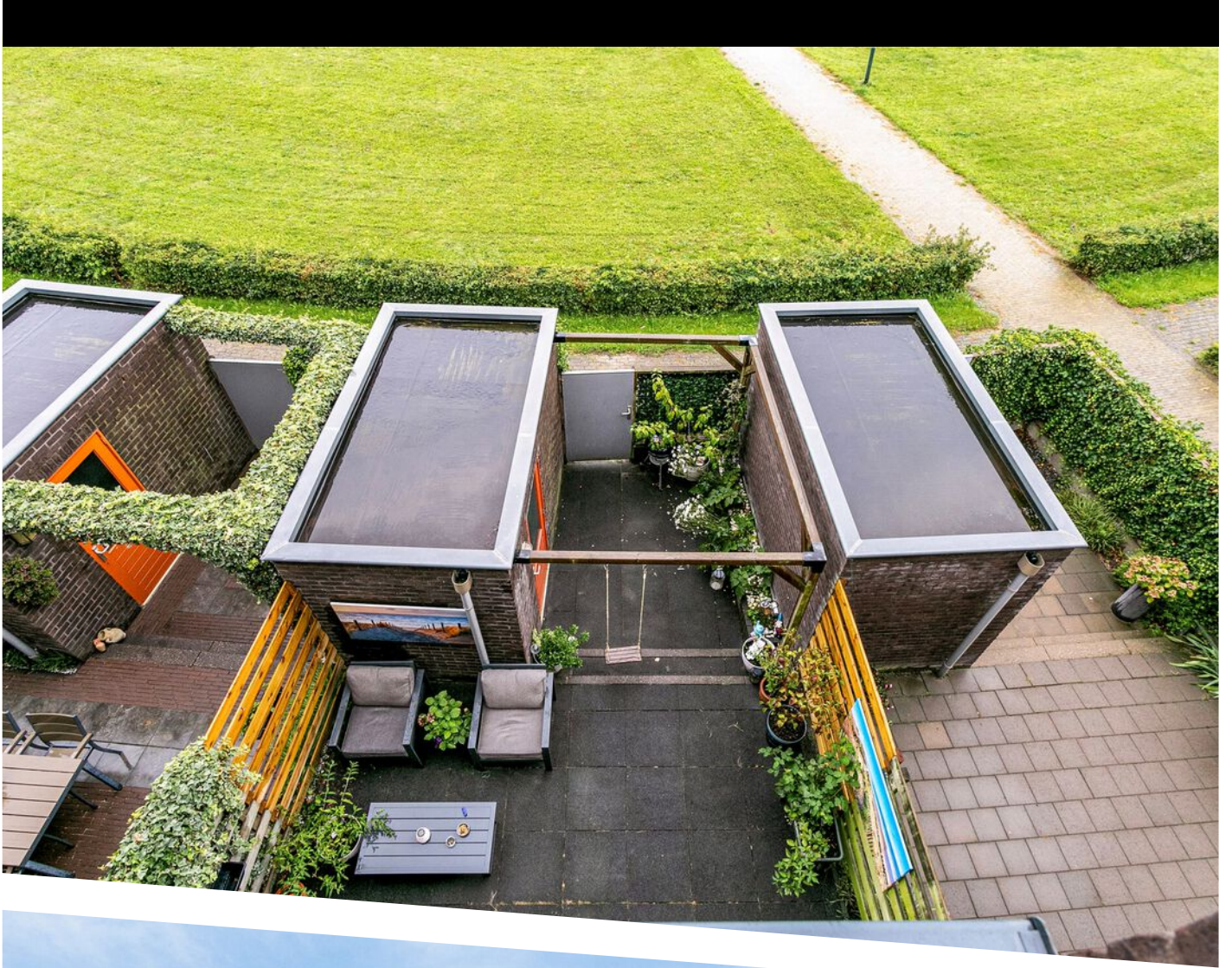




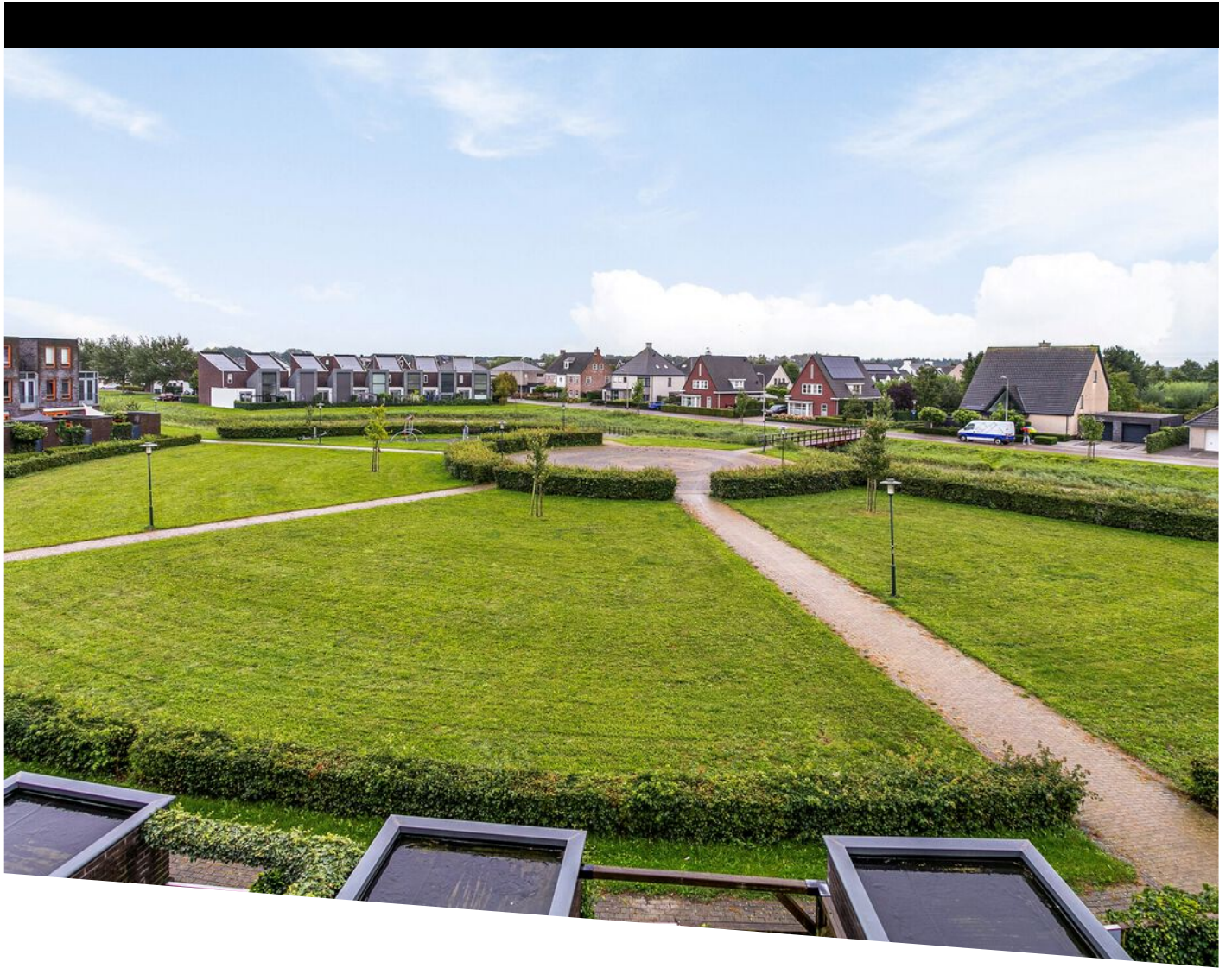




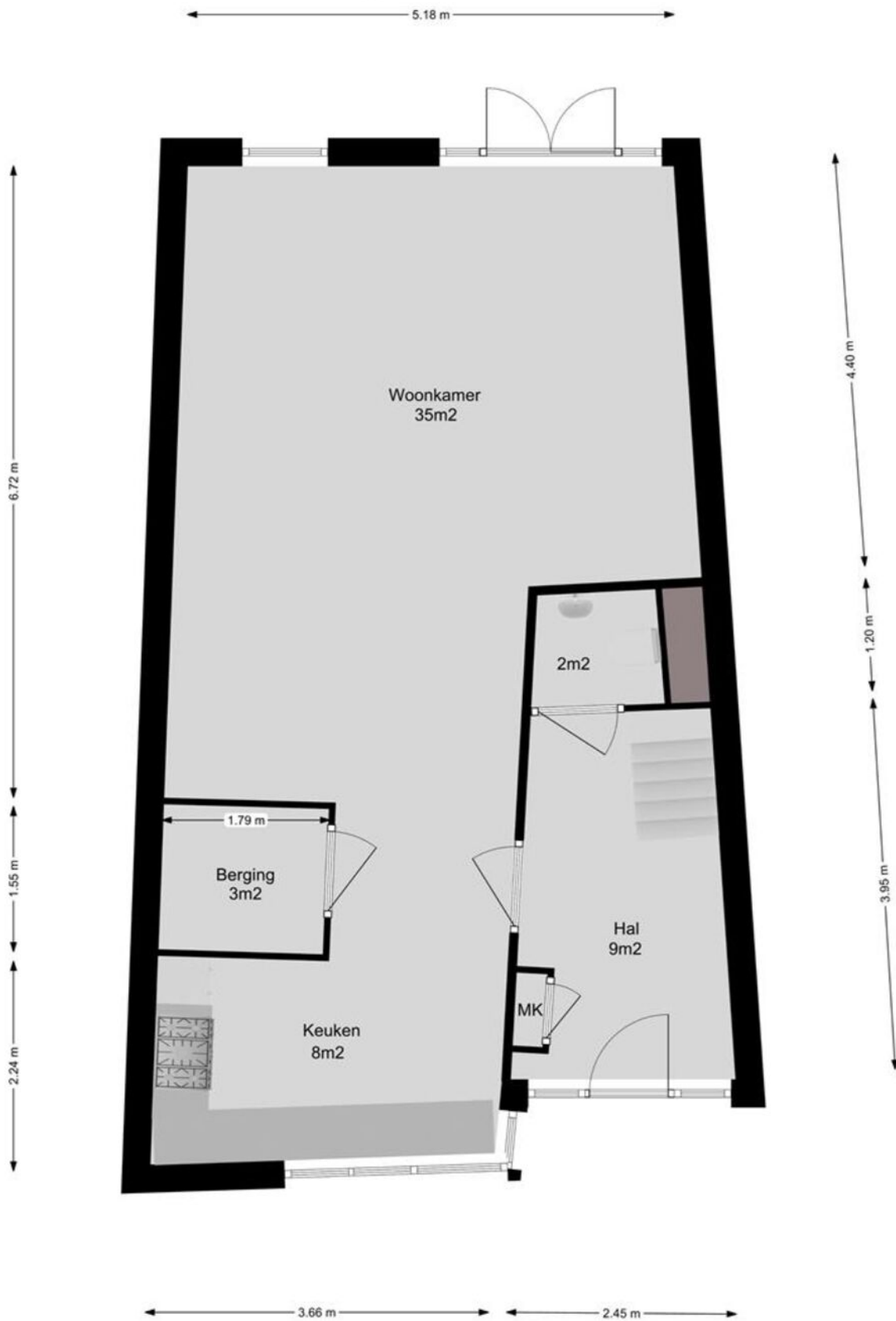








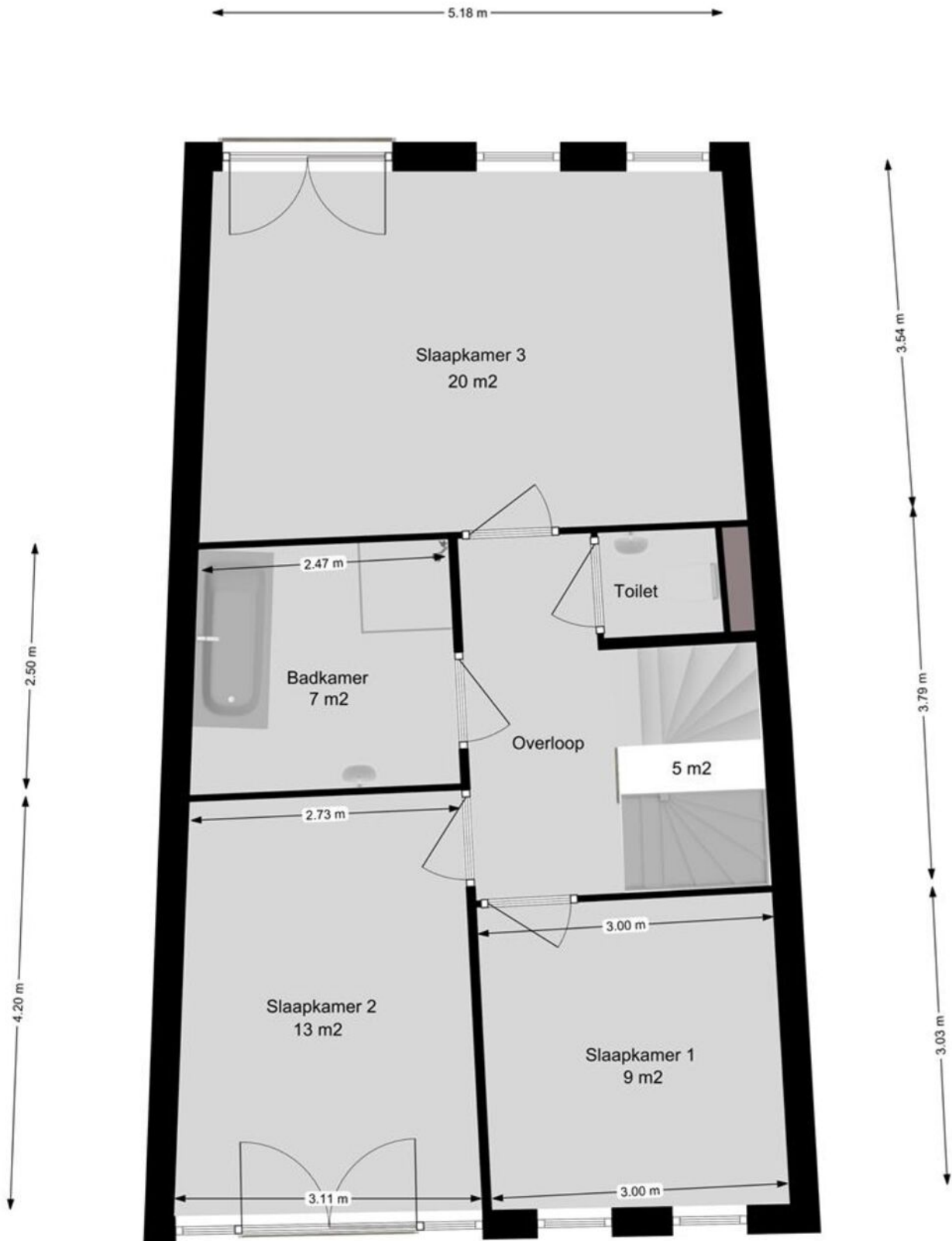
Begane Grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

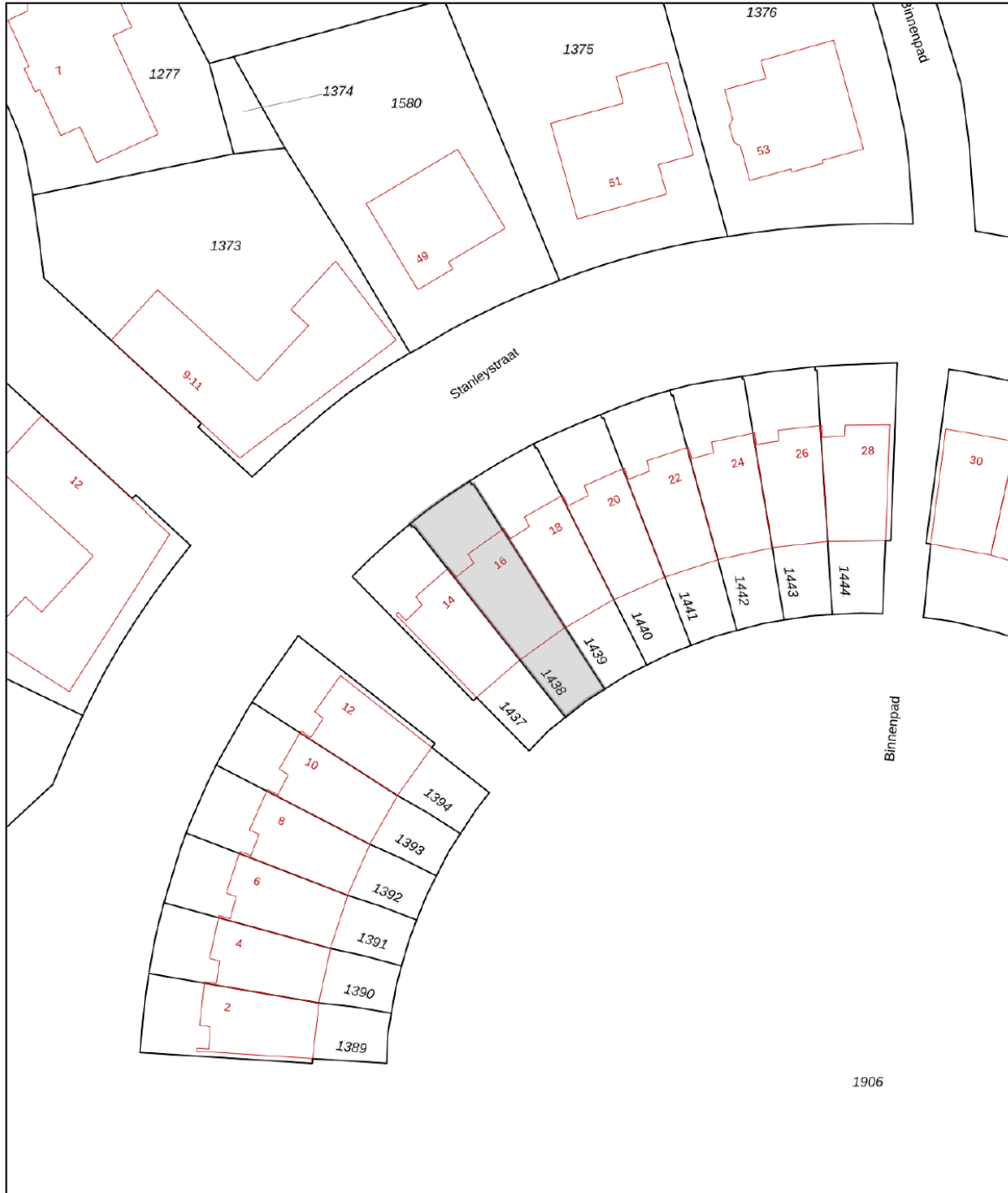
PLATTEGROND


2e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



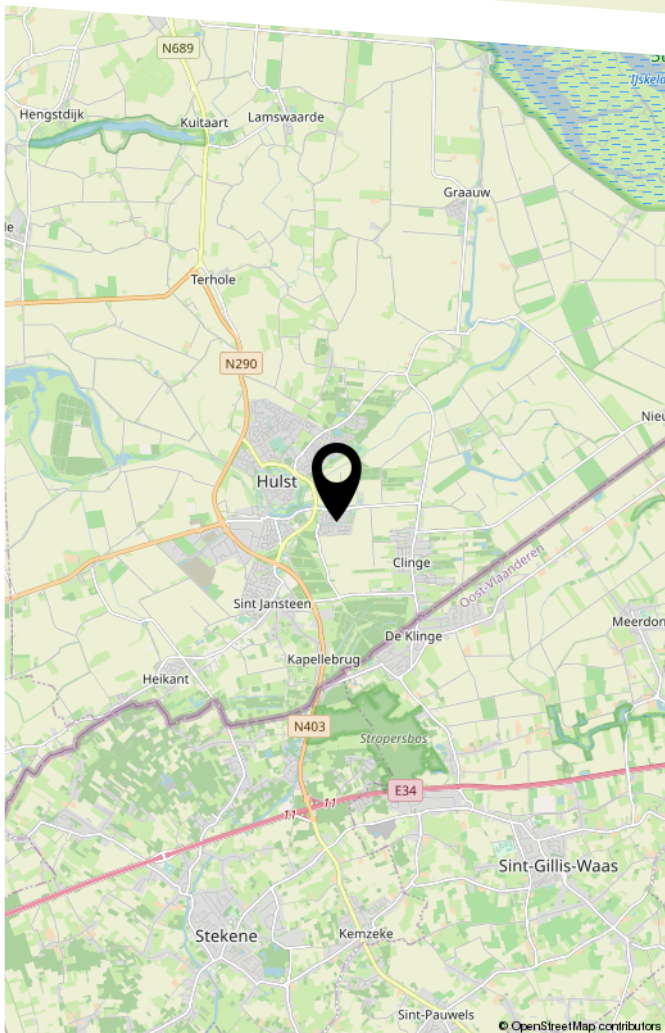
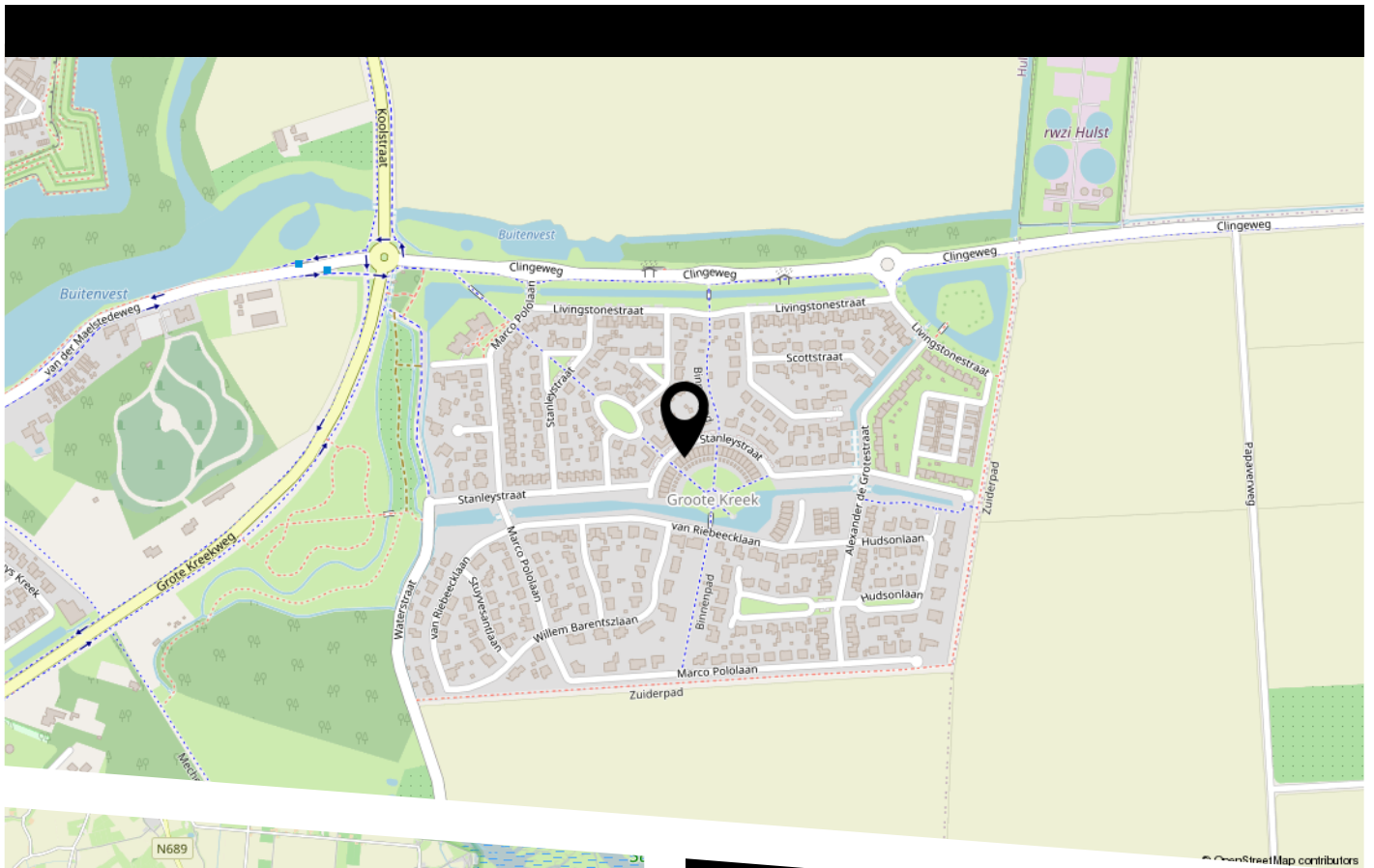
| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst Sectie R Perceel 1438</p> |  |
|---|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Ligging:

Deze woning ligt in een rustige woonwijk van Hulst op fietsafstand van het centrum. De voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, basisscholen, middelbare school, kinderopvang, sportaccommodaties, zwembad en wandelbos liggen op loop- en fietsafstand.

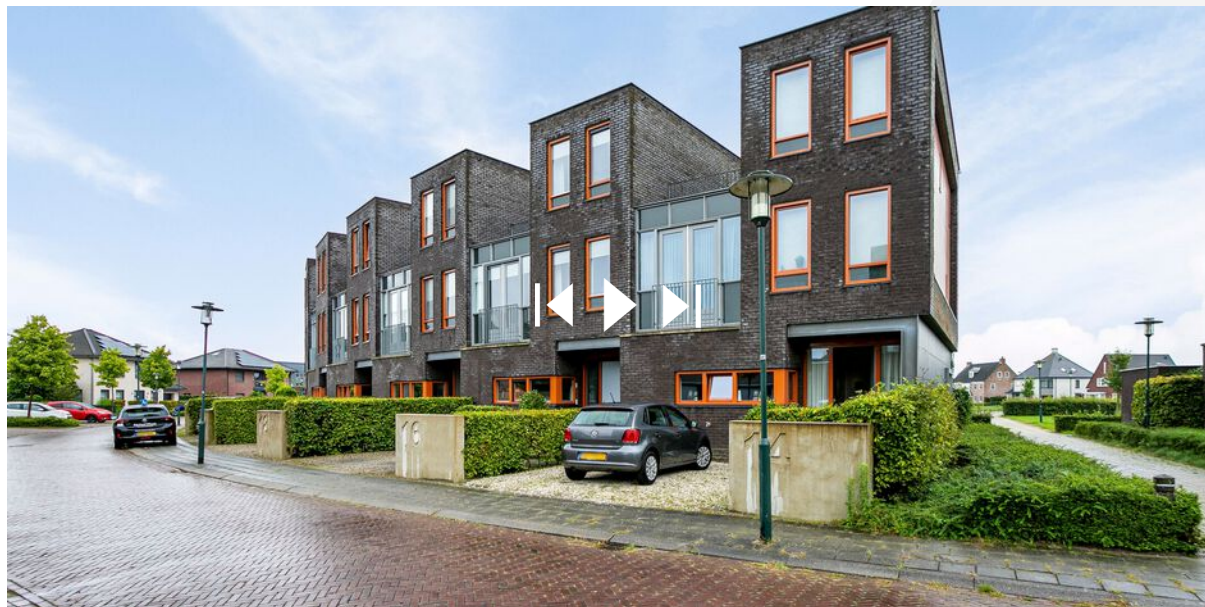
Met de auto bent u snel in Antwerpen, Gent en Brugge.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

stanleystraat16.nl



Stanleystraat 16, Hulst



VEEL GESTELDE VRAGEN

Kopen

Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

Financiering

Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

Verkopen

Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Waarde

Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Kosten

Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



VOORWAARDEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGSOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSPlicht

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



Gratis waardebeoordeling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebeoordeling!

Bij Haulez krijg je

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adresite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

Vriendelijke groet, Pascal



VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ
[facebook.com/haulezmakelaardij](https://www.facebook.com/haulezmakelaardij)
[instagram.com/haulezmakelaardij](https://www.instagram.com/haulezmakelaardij)

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 haulezmakelaardij.nl
verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl